



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**Numero 171 del 04/07/2019**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO "VIA BELFIORE, VIA LAMARMORA E VIA MONTE-LUNGO" IN VARIANTE AL PGT.  
AVVIO DEL PROCEDIMENTO E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA).**

Il giorno 04 Luglio 2019, alle ore 08:30, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sigg.

1	BRIVIO VIRGINIO	Sindaco	P
2	BONACINA FRANCESCA	Vice Sindaco	P
3	BOLOGNINI GAIA	Assessore	P
4	NIGRIELLO ROBERTO	Assessore	P
5	MARIANI RICCARDO	Assessore	P
6	GORETTI LORENZO	Assessore	P
7	PIAZZA SIMONA	Assessore	A
8	FUSI CLARA	Assessore	P
9	VALSECCHI CORRADO	Assessore	P
10	DOSSI ALESSIO	Assessore	P

PRESENTI 9. ASSENTI 1

Assume la presidenza il Sindaco VIRGINIO BRIVIO, partecipa il Segretario Generale, SANDRO DE MARTINO incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

L'Assessore Gaia Bolognini illustra la seguente proposta di deliberazione

## **1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO**

La proposta di piano attuativo in variante al PGT, agli atti in data 30 Maggio 2019 prot. n. 51861 ed integrata in data 27.06.2019 prot. n. 61253, avanzata della società Belfiore Casa s.r.l. con sede in Milano (Mi) via Vincenzo Monti n. 2 in qualità di proprietaria, riguarda la realizzazione di edifici residenziali e di uno spazio commerciale destinato alla media struttura di vendita con annessa una piazza aperta oltre formazione di una rotatoria stradale tra la Via Belfiore e la Via Lamarmora.

Tale proposta risulta variare:

- il Piano attuativo relativo alla stessa area presentato nel 2009 sempre dalla Soc. Belfiore Casa s.r.l., conforme al PRG vigente all'epoca, approvato con Deliberazione del Commissario prefettizio in data 28.01.2010 n. 18/2010 la cui convenzione a firma del Dott. Franco Panzeri notaio in Merate è stata stipulata in data 09.08.2010 e registrata al n. 161-170 di rep. e n. 39.602 di racc.;
- la successiva variante approvata con D.G.C. n. 130 del 23.07.2015 la cui relativa Convenzione non è mai stata sottoscritta.

Si prende atto che la stessa comporta la modifica di alcune previsioni di Pgt ed è quindi necessario attivare un procedimento di variante puntuale allo strumento urbanistico generale vigente previa verifica di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS); tale procedura deve essere effettuata durante la fase preparatoria del Piano ed anteriormente alla sua adozione, come previsto dall'art. 11c. 3 del d.lgs. n. 152/2006 così come modificato dal D.lgs. n. 128/2010;

## **2. MOTIVAZIONE**

Risulta necessario attivare il procedimento di variante puntuale al PGT in relazione alla modifica di alcune delle prescrizioni indicate nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole, relative in particolare a:

1. Eliminazione PAU ed inserimento di nuovo P.A. di iniziativa privata **Pa15mi**;
2. Inserimento destinazioni d'uso U3.2.1. e U3.2.2.:
  - U3.2.1: Medie strutture di vendita minore (alimentari e non alimentari) aventi SV compresa superiore a 250,00 m<sup>2</sup> e non superiore a 600,00 m<sup>2</sup>;
  - U3.2.2: Medie strutture di vendita (alimentari e non alimentari) aventi SV superiore a 600,00 m<sup>2</sup>.

con conseguente adeguamento dei relativi elaborati del Documento di Piano.

Si prende atto che relativamente al procedimento di approvazione trova applicazione quanto disposto dall'art. 13 c. 13 della l.r.12/2005 e pertanto l'approvazione definitiva del Piano attuativo in variante verrà assoggettata anch'essa all'iter di approvazione del PGT.

Ai sensi dell'art. 4 comma 2-bis della L.R. 12/2005, per il caso di specie occorre altresì procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS;

Richiamato quanto sopra occorre quindi:

3. dare formale avvio al procedimento di approvazione del piano attuativo in variante al vigente Pgt, presentato dalla società Belfiore Casa s.r.l. per l'area sita in Via Belfiore, Via Lamarmora e Via Montelungo;
4. dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi di legge;
5. dare pubblicità degli atti relativi mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul servizio regionale "SIVAS", e contestualmente all'albo pretorio on-line del Comune;
6. nominare quale Responsabile del procedimento l'arch. ing. Esmeralda Geraci;
7. individuare, quale Autorità Competente per la VAS, il Comune rappresentato dall'arch. Luca Gilardoni responsabile dell'Area 7 Gestione del Territorio, Edilizia, Beni e Servizi Ambientali, Mobilità e Trasporti;

8. individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dall'arch. Davide Cereda, responsabile Area 6 - Governo del Territorio Manutenzione Opere Pubbliche Decoro Urbano, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti, così come previsto dagli indirizzi contenuti nella d.G.R. 9/3836 del 25.7.2012;
9. dare atto che, ai sensi della normativa sopra richiamata, sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura di verifica;
10. individuare e definire:
  - a. i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
  - b. le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
  - c. le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

### **3. RICHIAMI NORMATIVI**

Si richiamano:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica VAS);
- il d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii.;
- gli indirizzi generali per la VAS approvati con D.C.R. 13.03.2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con d.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 - D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 - D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;

### **4. EFFETTI ECONOMICI**

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

**ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere di regolarità tecnica ex art. 49 del d.lgs. medesimo, allegato, da parte del Responsabile del servizio

**CON VOTI UNANIMI** legalmente espressi:

## **D E L I B E R A**

1. di dare formale avvio al procedimento di approvazione del piano attuativo in variante al vigente PGT, presentato dalla società Belfiore Casa s.r.l. per l'area sita in Via Belfiore, Via Lamarmora e Via Montelungo;
2. di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi di legge;
3. di dare pubblicità degli atti relativi mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul servizio regionale "SIVAS", e contestualmente all'albo pretorio on-line del Comune;

4. di nominare quale Responsabile del procedimento l'arch. ing. Esmeralda Geraci;
5. di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, il Comune rappresentato da dall'arch. Luca Gilardoni responsabile dell'Area 7 Gestione del Territorio, Edilizia, Beni e Servizi Ambientali, Mobilità e Trasporti;
6. di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dall'arch. Davide Cereda, direttore Area 6 - Governo del Territorio Manutenzione Opere Pubbliche Decoro Urbano, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti, così come previsto dagli indirizzi contenuti nella D.G.R. 9/3836 del 25.7.2012;
7. di dare atto che, ai sensi della normativa sopra richiamata, sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura di verifica e di individuare e definire:
  - a. i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
  - b. le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
  - c. le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

La Giunta comunale, con separata votazione, resa ai sensi di legge e dal seguente esito **FAVOREVOLE** a norma dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 18.8.2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
VIRGINIO BRIVIO

Il Segretario Generale  
SANDRO DE MARTINO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005